

Совет главных инженеров Федерального дорожного агентства, 2024 г.

Федеральное казенное учреждение
«Центр аналитики и методологии развития дорожного
хозяйства Федерального дорожного агентства»

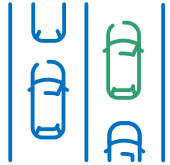
Особенности ценообразования при проектировании объектов капитального строительства

Ширлин Олег Александрович



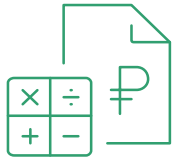
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
РОСАВТОДОР

Приказ Федерального дорожного агентства от 23.12.2021 № 240



«Об утверждении Порядка рассмотрения предпроектной и проектной документации на строительство и реконструкцию автомобильных дорог и искусственных сооружений на них»

Этапность рассмотрения в соответствии с Приказом № 240:



I. Рассмотрение расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства



II. Рассмотрение проектов заданий на подготовку обоснования инвестиций и проектирование объектов капитального строительства



III. Рассмотрение основных проектных решений, принимаемых в процессе подготовки обоснования инвестиций или проектной документации на объекты капитального строительства

| | |
|---|----------------------|
| Всего ФКУ направлявших документацию на рассмотрение в соответствии с Порядком | 18 |
| Рассмотрено Заданий на проектирование | 31 |
| Рассмотрено ОПР | 9 |
| Среднее количество итераций | 3 |
| Максимальное количество итераций | 10 |
| Стоимость до рассмотрения, тыс. руб. | 785 741 054,90 |
| Стоимость после рассмотрения, тыс. руб. | 755 659 009,54 |
| <u>Изменение стоимости, тыс. руб.</u> | 30 082 045,36 |

В некоторых случаях, после учета замечания ФКУ«Центрдорразвития», ППС меняется в сторону увеличения!



Последствия выявленных недостатков

Недостоверность определения ППС Объекта



Увеличенные сроки рассмотрения



Излишний объем переписки в ходе согласования



← → ↻ Не защищено 10.10.1.152/sedd/#/task?taskId=1df5c7d0-4de5-4656-af26-8526ccc78e37

← Назад **Электронный документ**

Дополнительное визирование (повторно)

Краткое содержание
Техническое задание на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации
«Строительство путепровода через ж/д переезд на км 504+500 автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров, Сергиев-Посад, Орехово-Зуево, Воскресенск, Михнево, Балабаново, Руза, Клин, Дмитров, Московская

Количество страниц
18+659

Лист согласования

МАРШРУТ ДОКУМЕНТА

На подготовке
✓ Ларичев Никита Андреевич

На визировании
✓ Трифонов Игорь Юрьевич
✓ Чанцев Иван Васильевич
✓ Каменских Александр Николаевич
✓ Глазырин Игорь Александрович
Ширлин Олег Александрович
ФКУ «Центрразвития»
Пчелин Алексей Валерьевич
ФКУ «Центрразвития»
Климова Екатерина

Задание на проектирование № И56887 от 21.02.2024

Сохранить Отклонить Одобрить


Документы (16) Связанные документы Права Замечания История подготовки Карточка документа Метки

Новый Шаблон Задания на проектирование.docx (55 Кбайт) Создать Редактировать Импорт Выгрузить

Оригинал Печатная форма

Стр. 1

УТВЕРЖДАЮ

Начальник  И.А. Глазырин

Задание от №

на проектирование объекта капитального строительства, строительство которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы

Последовательный поэтапный подход в рассмотрении

Этап 1. Предпроектная документация (Обоснования инвестиций)

Этап 2. Задания на проектирование

Этап 3. Основные проектные решения

Этап 4. Проектная документация

Цели и условия
рассмотрения

Предоставляемые на
рассмотрение документы
и требования к ним

Последовательность
рассмотрения



Изложены с учетом опыта
взаимодействия



Исходное состояние



Требуемое состояние



Стоимость
реализации

Обоснование инвестиций в современном нормативно-правовом поле



Приложение 1

к Заданию на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации:

Исходные данные для разработки проектной документации

1. Материалы ранее разработанных проектов строительства, капитального ремонта (при наличии).
2. Землеустроительные и кадастровые дела, акт выбора земельных участков (при наличии).
3. Данные о результатах диагностики существующих мостовых сооружений.
4. Данные о статистике дорожно-транспортных происшествий на автомобильной дороге.
5. Утвержденное в установленном порядке задание на разработку проекта планировки территории (при необходимости).

Перечень приоритетных новых технологий, конструкций, материалов, которые необходимо использовать при разработке проектной документации

Приложение №5
к заданию на
проектирование

Приведен перечень из **37**
приоритетных технологий
на **3** листах.



Нормативы цены строительства

- показатели потребности в денежных средствах, необходимых для строительства объекта, рассчитанные на установленную единицу



Данные о стоимости объектов аналогов

- данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности и условиям территории строительства
- данные о стоимости отдельных технических циклов



Расчетный метод

- определение объемов работ и составление локальных сметных расчетов с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН

** В проекте редакции Порядка приведен более полный перечень рекомендуемых ТЭП*

| Вид сооружений | Показатели |
|---|---|
| Автомобильная дорога | Строительная длина, категория, число полос движения, ширина полос движения, ширина разделительной полосы, ширина обочин, тип дорожной одежды, вид покрытия проезжей части |
| Мосты и путепроводы, в том числе в составе транспортных развязок | Количество, строительная длина, ширина, схема, габарит во ширине, материал пролетного строения, средняя высота опор, ширина разделительной полосы, ширина и количество тротуаров, ширина полос безопасности, ширина защитных полос. |

** В проекте редакции Порядка приведен более полный перечень рекомендуемых ТЭП*

| Вид сооружений | Показатели |
|--------------------------------------|--|
| Водопропускные трубы | Длина, размер сечения, материал изготовления |
| Шумозащитные экраны | Протяженность, высота, материал изготовления |
| Освещение | Протяженность, расположение и направленность опор: одностороннее (однонаправленное)/двухстороннее (разнонаправленное) |
| Локальные очистные сооружения | Количество, производительность |
| Пешеходные переходы | Тип, пропускная способность, протяженность, для надземных пешеходных переходов наличие защитного покрытия (остекления) |
| Площадки отдыха | Площадь, количество машино-мест |
| Автобусные остановки | Количество |

25. Различие между категориями автомобильных дорог обуславливается различным составом работ в Показателях НЦС на устройство земляного полотна и дорожной одежды.

В сборнике учтены Показатели НЦС для строительства автомобильных дорог во II дорожно-климатической зоне (Московская область). При строительстве автомобильных дорог в иных климатических зонах рекомендуется учитывать коэффициенты, приведенные в Таблице 6, в соответствии с разделением территории Российской Федерации на зоны согласно Таблицы 7.

Коэффициенты, учитывающие изменения конструкций земляного полотна и дорожных одежд в различных дорожно-климатических зонах

Таблица 6

| Наименование сооружения | Дорожно-климатические зоны | | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|------|------|------|------|
| | I | II | III | IV | V |
| Автомобильные дороги I - IV категории | 1,07 | 1 | 0,98 | 0,96 | 0,96 |
| Автомобильные дороги V категории | 1,09 | 1,00 | 0,97 | 0,94 | 0,93 |



Дорожно-климатические зоны Российской Федерации

Выполнение расчета в одном уровне цен для всех составляющих расчета ППС



Индексы-дефляторы Минэкономразвития

России

Министерство экономического развития
Российской Федерации



Основные макроэкономические параметры среднесрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2027 года

| | | Базовый вариант | | | | |
|---|-------------|-----------------|--------|---------|--------|--------|
| | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| | | отчет | оценка | прогноз | | |
| Экспортная цена на российскую нефть, долл. США за баррель | | 64,5 | 65,0 | 65,0 | 65,0 | 65,0 |
| Индекс потребительских цен | | | | | | |
| на конец года | % к декабрю | 107,4 | 105,1 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| в среднем за год | % г/г | 105,9 | 106,6 | 104,7 | 104,0 | 104,0 |
| Валовой внутренний продукт | | | | | | |
| Номинальный объем* | млрд руб. | 172148 | 191437 | 206913 | 221588 | 237390 |
| Темп роста | % г/г | 103,6 | 102,8 | 102,3 | 102,3 | 102,4 |
| Индекс-дефлятор ВВП | % г/г | 107,0 | 107,9 | 105,6 | 104,6 | 104,6 |
| Объем отгруженной продукции (работ, услуг) | | | | | | |
| Номинальный объем | млрд руб. | 108581 | 122199 | 130950 | 138635 | 146808 |
| Индекс промышленного производства | % г/г | 103,5 | 102,5 | 102,3 | 102,3 | 102,5 |
| Индекс-дефлятор (по сопоставимому кругу предприятий) | % г/г | 105,3 | 109,8 | 104,7 | 103,5 | 103,3 |
| Производство сельского хозяйства | | | | | | |
| Темп роста | % г/г | 99,7 | 98,1 | 104,0 | 101,7 | 101,7 |
| Индекс-дефлятор | % г/г | 97,7 | 109,1 | 104,8 | 103,9 | 103,8 |
| Инвестиции в основной капитал | | | | | | |
| Номинальный объем | млрд руб. | 34036 | 37744 | 41593 | 45112 | 48604 |
| Темп роста | % г/г | 109,8 | 102,3 | 102,7 | 103,0 | 103,2 |
| Индекс-дефлятор | % г/г | 109,1 | 108,4 | 107,3 | 105,3 | 104,4 |
| Оборот розничной торговли | | | | | | |
| Номинальный объем | млрд руб. | 47405 | 54807 | 59864 | 64823 | 69566 |
| Темп роста | % г/г | 106,4 | 107,7 | 104,8 | 103,9 | 103,1 |
| Индекс-дефлятор | % г/г | 104,6 | 107,3 | 104,3 | 104,2 | 104,1 |
| к ВВП | % | 27,5 | 28,6 | 28,9 | 29,3 | 29,3 |

* Номинальный объем ВВП в 2024-2027 гг. учитывает оценку валового регионального продукта Донецкой Народной Республики (ДНР), Луганской Народной Республики (ЛНР), Запорожской и Херсонской областей. Показатели будут уточнены по мере выхода официальной статистической информации в соответствии с Федеральным планом статистических работ, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р.

Приведение всех составляющих расчета к одному уровню цен



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ

